DIRECTORES PRINCIPALES Ricardo IV Montilla Osorio Guillermo Montefusco Lange Bernardo Velutini Octavio Juan Andrés Rodríguez Bezara Gustavo Gómez - Ruiz Rodríguez Juan Luis Fernández Tomás Paúl Kis Torok

DIRECTORES SUPLENTES Carlos Alberto Manzano Hurtado Ana María Morreo de Sapene Andrés Emilio Velutini Ana Carolina Mc Peck Rincón Carlos Reyna Pares Martín Prosperi Álvarez José Miguel Tineo Raga

COMISARIO PRINCIPAL José Miguel Uzcátegui Lima CAPITAL SUSCRITO Bs. 1.850 Bs. 1.850 CAPITAL PAGADO APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS Bs.37.000 RESERVAS DE CAPITAL

Richard J. Pérez Gamarra

Septiembre 2019

4.073.230.438 4.989.880.995 (5.409.279)9.057.702.154 (3.512.204.431)(1.310.740.572)(2.171.900.109)(14.985.792)(14.577.958)5.545.497.723

295.000

(242.781.623) 5.303.011.100

5.303.011.100

5.303.011.100

Contador General

Guillermo Montefusco Lange

Y SUPERAVIT Bs. 2.039.313.330 Llámanos al 0500 Banca22 (226.2222) Agencias: Caracas - Valencia - Maracay - Maracaibo

BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Expresado en Bolívares)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
	Septiembre 2019		Septiembre 2019
DISPONIBILIDADES	2.316.177.371	CAPTACIONES DEL PÚBLICO	10.721.374.906
Efectivo	82.812.491	Depósitos a la vista	10.617.744.572
Banco Central de Venezuela	1.793.619.780	Cuentas corrientes no remuneradas	9.807.277.026
Bancos y otras instituciones financieras del país	3.271.768	Cuentas corrientes remuneradas	133.120.572
Bancos y corresponsales del exterior	382.249.678	Cuentas corrientes según convenio Cambiario N° 20	677.346.974
Oficina matriz y sucursales	0	Depositos y Certificados a la vista	077.010.071
Efectos de cobro inmediato	54.223.654	Cuentas corrientes según Sistema de Mercado Cambiario de Libre Convertibilidad	0
(Provisión para disponibilidades)	0	Fondos especiales en Fideicomiso según Sistema de Mercado Cambiario de Libre Convertibilidad	
INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	1.575.440.434	Otras obligaciones a la vista Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	208
Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones Interbancarias	1.575.000.000	Depósitos de ahorro	103.630.126
Inversiones en títulos valores para negociar	1.373.000.000	Depósitos de dilorio	100.000.120
Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	231.455	Títulos valores emitidos por la institución	0
Inversiones en títulos valores mantenidos hasta su vencimiento	61.575	1 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0
Inversiones de disponibilidad restringida	74	Captaciones del público restringidas	0
Inversiones en otros títulos valores	147.330	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	0
(Provisión para inversiones en títulos valores)	0	OBLIGACIONES CON EL B.C.V.	0
		CAPTACIONES Y OBLIGACIONES CON EL BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT	0
CARTERA DE CRÉDITOS	15.598.328.696	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	2.392.640.900
		Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	2.392.640.900
Créditos vigentes	16.217.646.257	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	0
Créditos reestructurados	0	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	0
Créditos vencidos	500.536.021	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	0
Créditos en litigio	(1,110,050,500)	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	0
(Provisión para cartera de créditos)	(1.119.853.582)	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	0
INTERFECE V COMICIONES DOD CORDAD	02 002 555	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	0
INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	23.923.555	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	0
Rendimientos por cobrar por disponibilidades	0	Gastos por pagar por captaciones del público	0
Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	6.139.071	Gastos por pagar por obligaciones con el B.C.V.	0
Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	29.104.359	Gastos por pagar por captaciones y obligaciones con el BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT	0
Comisiones por cobrar	0	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	0
Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	0	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	0
(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	(11.319.875)		0
	(Gastos por pagar por otras obligaciones	0
INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS Y SUCURSALES	0	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	0 150 100 100
		ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	3.156.492.430
Inversiones en empresas filiales y afiliadas	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0
Inversiones en sucursales	0	OTRAS OBLIGACIONES	0
(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas y sucursales)	0	TOTAL DEL PASIVO	16.270.508.236
DIENEO DE ALIZADI EO		GESTIÓN OPERATIVA	5.303.011.100
BIENES REALIZABLES	70 507 050	PATRIMONIO	
BIENES DE USO	79.537.256	CAPITAL SOCIAL	1.850
OTROS ACTIVOS TOTAL DEL ACTIVO	4.107.334.010	Capital pagado	1.850
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	23.700.741.322 0	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	0
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	0	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	37.000
OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	0	RESERVAS DE CAPITAL	1.933
CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	0	AJUSTES AL PATRIMONIO	87.869.806
(Régimen prestacional de vivienday habitat)	0	RESULTADOS ACUMULADOS	2.039.311.397
OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	0	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TITULOS VALORES	1
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	25.668.224.152	(ACCIONES EN TESORERIA)	0
OTRAS CUENTAS DE REGISTROS DEUDORAS	0	TOTAL DEL PATRIMONIO	2.127.221.986
	· ·		
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	23.700.741.322

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS (Detalles)

TIPOS DE FIDEICOMISOS PERSONAS NATURALES PERSONAS JURIDICAS ADMINISTRACION CENTRAL ADMINISTRACIONES PUBLICAS, ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS, ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS, ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS, ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS, ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS, ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS, ESTATALES, MUNICIPALES Y DEL DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS, ESTATALES, DISTRITO CAPITAL ORGANISMOS CON REGIMEN ESPICACIONES PUBLICAS,	IUIAL
	0
Garantía 0 0 0 0	
	()
Administración 0 0 0	0
Características mixtas 0 0 0 0	0
Otros 0 0 0 0	0
TOTAL 0 0 0 0 0	0
INVERSIONES CEDIDAS 0	
CARTERA AGRIGOLA DEL MES	
CARTERA AGRICOLA ACUMULADA	
CAPTACIONES DE ENTIDADES OFICIALES	
MICROCREDITOS 13.045.541.838	fratal)
CREDITOS AL SECTOR TURISMO SEGÚN LA LEGISLACION VIGENTE	10900

Ricardo IV Montilla Osorio

Presidente Ejecutivo HIPOTECARIO DE VIVIENDA Presidente de la Junta Directiva 35,85% INDICE DE SOLVENCIA PATRIMONIAL CREDITOS OTORGADOS A LA ACTIVIDAD MANUFACTURERA

ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN POR EL	PERIODO DEL 01	DE	E JULIO 2019 al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Expresac	lo en Bolívares)
	Septiembre 2019			Septiembre 201
INGRESOS FINANCIEROS Ingresos por disponibilidades Ingresos por inversiones en títulos valores Ingresos por cartera de créditos	5.118.724.540 3.006.364 740.875.104 915.723.072		MARGEN FINANCIERO NETO Otros ingresos operativos Otros gastos operativos MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	4.073.230.43 4.989.880.99 (5.409.27 9.057.702.15
Ingresos por otras cuentas por cobrar Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas y sucursales Ingresos por oficina principal y sucursales Otros ingresos financieros	3.459.120.000 0 0 0		GASTOS DE TRANSFORMACIÓN Gastos de personal Gastos Generales y Administrativos Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	(3.512.204.43 (1.310.740.57 (2.171.900.10 (14.985.79
GASTOS FINANCIEROS Gastos por captaciones del público Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela Gastos por captaciones y obligaciones con el BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT	(90.116.106) (39.546.939) 0		Aportes a la Superintendencia de las Instituciones del Sector Bancario MARGEN OPERATIVO BRUTO Ingresos por bienes realizables Ingresos por programas especiales	(14.577.95 5.545.497.72
Gastos por otros financiamientos obtenidos Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera Gastos por obligaciones subordinadas	(50.569.167) 0 0		Ingresos operativos varios Gastos por bienes realizables Gastos por depreciación ,amortización y desvalorización de bienes diversos	295.00
Gastos por otras obligaciones Gastos por oficina principal y sucursales Otros gastos financieros MARGEN FINANCIERO BRUTO	0 0 0 5.028.608.434		Gastos operativos varios MARGEN OPERATIVO NETO Ingresos extraordinarios Gastos extraordinarios	(242.781.62 5.303.011.10
Ingresos por recuperaciones de activos financieros Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(955.377.996)		RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTO Impuesto sobre la renta	5.303.011.10
Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	(955.377.996)		RESULTADO NETO	5.303.011.10

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS														
	TRIM	ESTRE	2. SOLVENCIA BANCARIA Y	TRIME	ESTRE	O OFOTIÓN ADMANDATIVA 4 /	TRIM	ESTRE	4 DENTARILIBAR 4 /	TRIME	STRE	5 LIQUIDE7	TRIN	MESTRE
1. PATRIMONIO	SEP-19	SEP-18	CALIDAD DE ACTIVOS	SEP-19	SEP-18	3. GESTIÓN ADMINISTRATIVA 1_/	SEP-19	SEP-18	4. RENTABILIDAD 1_/	SEP-19	SEP-18	5. LIQUIDEZ	SEP-19	9 SEP-18
1.1 (Patrimonio + Gestión Operativa) Activo Total x 100 =	35,85	18,27	2.1 Provisión para Cartera de Créditos Cartera de Créditos Bruta x 100 =	6,70	3,94	3.1 (Gastos de Personal + Gastos <u>Operativos</u>) x 100 =	129,98	88,97	4.1 Resultado Neto Activo Promedio x 100 =	156,39	122,15	5.1 Disponibilidades Captaciones del Público x 100 =	21,60	67,82
1.2 Activo Improductivo (Patrimonio + Gestión Operativa)	92,63	360,34	2.2 Cartera Inmovilizada Bruta Cartera de Créditos Bruta x 100 =	2,99	0,00	3.2 (Gastos de Personal + Gastos	63,07	204,07	4.2 Resultado Neto Patrimonio Promedio x 100 =	1321,66	6932,77	5.2(Disponibilidades + Inversiones en Títulos Valores Captaciones del Público x 100 =	36,30	68,40
1_/ Anualizados calculados en base a	saldos pro	medios.											RIF J-315	94102-3

CREDITOS HIPOTECARIOS SEGÚN LA LEY ESPECIAL DE PROTECCION AL DEUDOR